

	AYUNTAMIENTO DE CARABAÑA (MADRID)	Espacio reservado para uso administrativo
	MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE	

INTERESADO:			
Domicilio		Municipio	Provincia
Código Postal	N.I.F. / N.I.E. / C.I.F	Teléfono	Correo electrónico

REPRESENTANTE: *(1)			
Domicilio		Municipio	Provincia
Código Postal	N.I.F. / N.I.E. / C.I.F	Teléfono	Correo electrónico

SOLICITO SE ME NOTIFIQUE: En Papel Telemáticamente **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:** Interesado Representante

*** (1): (en caso de representación se deberá presentar poder de representación que ostenta).**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 151.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Declaración Responsable es el documento en el que el interesado manifiesta bajo su responsabilidad, de forma clara y precisa que la actuación urbanística que pretende realizar cumple con los requisitos exigidos en la normativa urbanística y sectorial aplicable a dicha actuación, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que la pondrá a disposición del ayuntamiento cuando le sea requerida, comprometiéndose a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Objeto de la declaración responsable:

PRIMERO. Que se dispone a realizar la siguiente actuación en materia de urbanismo o ejercicio de actividad (márquese con una X la actuación pretendida):

Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica [siempre que no tengan carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta].

Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural [siempre que no requieran la redacción de un proyecto de obras de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de ordenación de la edificación].

Primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general.

Actos de agrupación de terrenos en cualquier clase de suelo [salvo cuando formen parte de un proyecto de reparcelación debidamente aprobado].

Cerramientos de parcelas, obras y solares.

Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Carabaña (Madrid)



AYUNTAMIENTO DE CARABAÑA
(MADRID)

**MODELO DE
DECLARACIÓN RESPONSABLE**

Demoliciones de construcciones y edificaciones existentes [siempre que no dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección, regulada a través de norma legal o documento urbanístico].

Colocación de vallas, rótulos y otros elementos de publicidad exterior visibles desde la vía pública.

Cambios del uso de los edificios e instalaciones, en tanto no tengan por objeto cambiar el uso característico del edificio.

Actos de uso del vuelo sobre construcciones o instalaciones.

Instalación y ubicación de casetas prefabricadas auxiliares o de menor entidad.

Reparación de instalaciones y conducciones en el subsuelo de terrenos que sean suelo urbano.

Trabajos previos a la construcción tales como catas, sondeos o prospecciones.

SEGUNDO. Que las características de la actuación que se pretende realizar son las siguientes. Descripción de las actuaciones, instalaciones y/u obras: (deberá incluir todas las dimensiones, emplazamiento, materiales y colores).

TERCERO. Presupuesto.

CUARTO. Que las medidas adicionales para la evacuación de escombros y/ o utilización de la vía pública, son las siguientes:

QUINTO. Que las actuaciones a realizar lo serán en el siguiente bien inmueble:

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN

SEXTO. Así mismo se presenta la siguiente documentación:

- Presupuesto de la obra, firmado por persona competente, constructor o memoria firmada por técnico competente, etc. Para el ejercicio de actividad también se deberá presentar firmada por técnico competente.

Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Carabaña (Madrid)



AYUNTAMIENTO DE CARABAÑA (MADRID)

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

- Justificación de los ingresos de las fianzas y/o avales correspondientes.
- Copia de las restantes autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas cuando sean legalmente exigibles al solicitante o acreditación de haber sido solicitadas.
- En caso de obras mayores, primera ocupación u otras con documentación técnica exigible, se deberá aportar en cada caso la establecida en la normativa de aplicación.

SEPTIMO. Que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 155 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dichas actuaciones se encuentran sometidas a declaración responsable.

OCTAVO. Que la actuación pretendida no se realiza sobre ningún bien que disponga de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección, regulada a través de norma legal o documento urbanístico.

Por todo lo expuesto, **DECLARO**, bajo mi responsabilidad, que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de las actuaciones descritas, que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de dichos requisitos, que pondré a disposición del Ayuntamiento la documentación.

Condiciones de la declaración

El régimen y efectos de la declaración responsable urbanística es el establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de las especialidades contenidas en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

La declaración responsable habilita al interesado para el ejercicio de la actuación pretendida **desde el día de su presentación** en el registro del ayuntamiento correspondiente, sin perjuicio de las funciones municipales de comprobación, control e inspección recogidas en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En el caso de las declaraciones responsables urbanísticas de primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general, el incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto dará lugar al régimen previsto en el artículo 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actuación

Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Carabaña (Madrid)



AYUNTAMIENTO DE CARABAÑA
(MADRID)

**MODELO DE
DECLARACIÓN RESPONSABLE**

legitimada, sin perjuicio del resto de responsabilidades conforme a la legislación del procedimiento administrativo común.

La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo, el subsuelo y el vuelo.

Deber de informar a los interesados sobre protección de datos	
He sido informado de que este Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.	
Responsable	Ayuntamiento de CARABAÑA.
Finalidad Principal	Tramitación, gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a este Ayuntamiento. Ley 9/2001, de 17 de diciembre, del Suelo de la Comunidad de Madrid
Destinatarios	Los datos se cederán a otras administraciones públicas. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como cualesquiera otros derechos que les correspondan

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En Carabaña, a _____ de _____ de _____

Firma del Interesado / Representante

Fdo.: _____