



SOLICITUD TRAMITACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

SELLO DE REGISTRO Y Nº DE EXPEDIENTE

DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS			
D.N.I. / C.I.F.		TLF.	
DOMICILIO			
MUNICIPIO		C.P.	
DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS			
D.N.I. / C.I.F.		TLF.	
DOMICILIO			
MUNICIPIO		C.P.	
OBJETO CALIFICACIÓN			
SITUACIÓN			
DIRECCIÓN			
	Polígono		Parcela/s
	Ref. catastral		
PRESUPUESTO DE LA OBRA / ACTUACIÓN			
TOTAL (€)			

EXPONE

Que desea iniciar el trámite previsto en el art. 148 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, de Calificación Urbanística de los terrenos descritos en la documentación que se acompaña y que resulta preceptiva al efecto, sin perjuicio que, pueda ser requerida documentación complementaria.

- Solicitud Normalizada
- Certificación del Registro de la Propiedad correspondiente de dominio y cargas de la finca con indicación expresa de su superficie; y caso de no ser propietario de la misma, copia del contrato de arrendamiento y documento acreditativo de la conformidad de la propiedad con las instalaciones y los usos para los que se solicita la Calificación Urbanística, especificando el tiempo en la que permanecerá vigente.
- Referencia catastral de la/s parcela/s afectadas y plano catastral de las mismas.
- Plano de situación de los suelos y su delimitación sobre el Plano de Clasificación del Suelo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.
- Anteproyecto que contenga los siguientes extremos:
- Descripción de la finca: uso actual, edificaciones existentes, superficies y características, situándolas en plano a escala 1/1000.
 - Memoria justificativa de la necesidad de implantar la actividad en Suelo No Urbanizable de Protección, adecuación a la Normativa Urbanística de Planeamiento municipal, viabilidad e impacto de la misma.

Estos datos estarán sujetos a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, pudiendo ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.



SOLICITUD DE TRAMITACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Descripción de la edificación o instalación para la que se solicita autorización donde se especifique claramente:
 - Usos previstos y existentes.
 - Plano de emplazamiento de las construcciones previstas y de las existentes si las hubiera, señalando la distancia a linderos.
 - Superficies edificadas y proyectadas con sus correspondientes planos de alzados, secciones y plantas a escala mínima 1/500.
 - Tratamientos superficiales, texturas y materiales en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior.
 - Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua y vertidos residuales si los hubiese, situando además los mismos en un plano a escala 1/500.
 - Evaluación económica de la actuación y presupuesto de las instalaciones.

* En caso de estar sujeto el proyecto a evaluación ambiental, deberá iniciarse el procedimiento ante la D.G. de Calidad y Evaluación ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

SOLICITA

Requiriéndose el inicio de la tramitación ante esta Corporación SUPLICA que, previos informes pertinentes, se sirva resolver sobre la viabilidad de la calificación y su remisión al organismo correspondiente para la continuación del trámite. Si por las características de la actuación y el suelo sobre el que se implanta fuera preceptiva la tramitación de Plan de Actuación Especial, le ruego remita el expediente a la D.G. de Urbanismo de la Comunidad de Madrid para que proceda a su tramitación.

En Carabaña, a de de 20

El/la solicitante o el/la representante

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Excmo. Ayuntamiento de Carabaña